

## Zorgeloos Wonen arrangement

### Woningen Jan Wierengaweg Ruinen

#### **A Servicekosten Actium (via huurcontract)**

- 1 Energie trappenhuis, lift
- 2 Riolfonds
- 3 Tuinonderhoud
- 4 Glasfonds
- 5 Schoonmaken trappenhuis, lift

*Bovenstaande kosten worden via het huurcontract van Actium verrekend.*

#### **B Zorgeloos Wonen-arrangement**

- 1 Sleutelkluisje
- 2 Polsband of halszender (alarmknop)
- 3 Alarmering met spreek- luister-verbinding
- 4 24-uurs nabijheid
- 5 Klussendienst ZZWD (4 uur per jaar)
- 6 Gladheidsbestrijding
- 7 ZZWD-pas
- 8 Administratie/ beheerskosten

*Bovenstaande kosten worden via het Zorgeloos Wonen Arrangement in rekening gebracht door ZZWD.*

#### **C Eigen kosten**

- 1 Energie (gas, water, licht)
- 2 Verzekeringen (WA / Inboedel)
- 3 TV, telefonie, internet
- 4 OZB, afvalstoffen- / rioolheffing, waterschapsbelasting.

*Voor bovenstaande kosten bent u als bewoner van het huurappartement verantwoordelijk.*

**Arrangementprijs:** Voor het actuele tarief verwijzen wij u naar de [Prijzlijst](#).

## Uitleg Zorgeloos Wonen Arrangement Ruinen

- 1 Sleutelkluisje, elke woning is voorzien van een sleutelkluisje waar een reservesleutel in geplaatst dient te worden, in geval van alarmering.
- 2 Polszender of halszender (alarmknop), standaard wordt er een halszender geleverd, het is ook mogelijk om te kiezen voor een polszender.
- 3 Alarmering met spreek-luister-verbinding, het alarmeringssysteem werkt via de telefoonlijn. De oproep gaat via de alarmcentrale van Zorgcentrale Noord naar het zorgteam van ZZWD.
- 4 24-uurs nabijheid, de zorgmedewerkers van ZZWD zien mede toe op de algemene veiligheid in en rondom de gebouwen aan de Jan Wierengaweg en dorpshuis 't Neie Punt. De medewerkers facilitair van ZZWD hebben een signalerende functie omtrent bijzonderheden. Wekelijks vindt er controle plaats op aanwezigheid van legionella in de algemene ruimtes. Bij calamiteiten is er mogelijkheid voor opvang in 't Neie Punt.
- 5 Klussendienst ZZWD (vier uur per jaar), de aanvragen voor klussen kunnen van maandag tot vrijdag tussen 9.00 en 17.00 uur worden doorgegeven via de afdeling Klantondersteuning van ZZWD, telefoonnummer 088-9684096. De klussen worden dan ingepland. Wekelijks worden de vuilcontainers aan de straat gezet en schoongemaakt.
- 6 Gladheidsbestrijding, bij sneeuw en vorst worden de parkeerplaatsen en stoepen sneeuw- en ijsvrij gehouden.
- 7 ZZWD-pas:
  - Klantenpas kan dienen als betaalmiddel in het winkeltje in 't Neie Punt
- 8 Administratie-/beheerskosten