

# Zorgeloos Wonen arrangement

## Woningen aan De Wijert, Diever

### **A Servicekosten Actium (via huurcontract)**

- 1 Energie trappenhuis, lift
- 2 Riolfonds
- 3 Tuinonderhoud
- 4 Glasfonds
- 5 Schoonmaken trappenhuis, lift

*Bovenstaande kosten worden via het huurcontract van Actium verrekend.*

### **B Zorgeloos Wonen Arrangement**

- 1 Sleutelkluisje (indien nodig)
- 2 Polszender of halszender (alarmknop)
- 3 Alarmering met spreek-luister-verbinding
- 4 Nabijheid
- 5 Klussendienst ZZWD (vier uur per jaar)
- 6 Gladheidsbestrijding
- 7 ZZWD-pas
- 8 Beschikbaarheid algemene voorzieningen (incl. schoonmaak, onderhoud, energie,)
- 9 Administratie-/beheerskosten

*Bovenstaande kosten worden via het Zorgeloos Wonen Arrangement in rekening gebracht door ZZWD.*

### **C Eigen kosten**

- 1 Energie (gas, water, licht)
- 2 Verzekeringen (WA / Inboedel)
- 3 TV, telefonie, internet
- 4 OZB, afvalstoffen- / rioolheffing, waterschapsbelasting.

*Voor bovenstaande kosten bent u als bewoner van het huurappartement verantwoordelijk.*

**Het actuele tarief van dit arrangement vind u op onze website: [zzwd.nl/tarieven](http://zzwd.nl/tarieven)**

**Bel voor meer informatie met ZZWD klantondersteuning. Tel: 088-9684096**

## Uitleg Zorgeloos Wonen Arrangement Diever

- 1 Sleutelkluisje, elke woning is voorzien van een sleutelkluisje waar een reservesleutel in geplaatst dient worden, in geval van alarmering.
- 2 Polszender of halszender (alarmknop), standaard wordt er een halszender geleverd het is ook mogelijk om te kiezen voor een polszender.
- 3 Alarmering met spreek-luister-verbinding, het alarmeringssysteem werkt via de telefoonlijn. De oproep gaat via de alarmcentrale van Zorgcentrale Noord naar het zorgteam van ZZWD.
- 4 Nabijheid, de zorgmedewerkers van ZZWD zien mede toe op de algemene veiligheid in en rondom de gebouwen aan De Wijert in Diever. De medewerkers facilitair van ZZWD hebben een signalerende functie omtrent bijzonderheden. Wekelijks vindt er controle plaats op aanwezigheid van Legionella in de algemene ruimtes.
- 5 Klussendienst ZZWD (vier uur per jaar), de aanvragen voor klussen kunnen van maandag tot vrijdag tussen 9.00 en 17.00 uur worden door gegeven via de afdeling Klantondersteuning van ZZWD, telefoonnummer 088-9684096. De klussen worden dan ingepland.
- 6 Gladheidsbestrijding, bij sneeuw en vorst worden de parkeerplaatsen en stoepen sneeuw- en ijsvrij gehouden.
- 7 ZZWD-pas
- 8 Beschikbaarheid algemene voorzieningen (incl. schoonmaak, onderhoud, energie):
  - In de ontmoetingsruimte 'de Bam'
  - Bibliotheekruimte
  - Huren van ontmoetingsruimte 'de Bam' voor familiefeestjes
  - Logeerkamer, kan tegen betaling worden gebruikt
- 9 Administratie-/beheerskosten